



SCHMUCKSTÜCK – Stilvolles Wohnhaus im ResidenzOrt Rastede

Hier die Haus-Beschreibung von den Menschen, die diese Immobilie am besten kennen – den Eigentümern!

„Der Vorgarten:

1. Springbrunnen im Steinbeet – von innen schaltbar – unterstreicht den Charakter von Haus und Garten;
2. Wasseranschluss sowohl über die Wasserleitung als auch über die 5000 l Zisterne im Einfahrtsbereich – das spart Wasser und Kosten;
3. ein grosser Nussbaum mit markanter Stammmarkierung – lockt die Vögel und auch Eichhörnchen an;
4. zur einen Strassenseite stehen 13 Glanzmispeln als Hecke – das gibt ein wunderschönes Farbenspiel übers Jahr und ist immer andersfarbig;
5. die grosse Garagenzufahrt und auch der Weg zum Eingang sind mit Klinkern belegt;
6. vor dem grossen Garagentor sowie dem Eingang sind Bewegungsmelder – so kann man auch bei Dunkelheit sicher gehen kann;
7. das Schlafzimmerfenster zum Vorgarten hat eine besondere Sonnenbeschichtung, da hier bis ca 15.00Uhr die Sonne scheint; das Badezimmerfenster ebenso, damit die veränderte Tönung bei beiden Fenstern gleichmässig ist.

Der geschützte Hauptgarten:

1. der über 25m² grosse U-förmige Terrassenbereich liegt zum grossen Teil im Schatten – ideal im heissem Sommer; Sonnenplätze sind aber auch noch genug vorhanden;
2. das 12 m² grosse Gartenhaus auf einer Betonplatte hat genug Platz für alle Gartengeräte, Sitzmöbel etc;
3. vier beherrschbare Rasenflächen vorne und hinten – machen kaum Arbeit, auch dank eines neuen Super- Rasenroboters, der keine Leitungen benötigt;
4. unter allen Hecken liegt eine GARDENA-Drip-Leitung – bewässert automatisch die Pflanzen direkt an den Wurzeln – natürlich auch über die Zisterne, aber auch über die Wasserleitung schaltbar;
5. in dem Hecken-Bereich liegen auch 2 Strahlerkreise mit 12 dimmbaren Lampen. Zusätzlich sind 2 Bewegungsmelder angebracht, die bei Bedarf auf Dauerbeleuchtung eingeschaltet werden können und somit ein sehr stimmungsvolles Lichtbild des gesamten Gartens ermöglichen;
6. der ca. 6 m lange Bachlauf mit einem Natursprudelstein – ein Unikat – ist auch von innen per Fernbedienung zu bedienen und ein Badeparadies für viele Vogelarten sowie auch eine Tränke für unsere beiden Katzen;
7. ein altes Schiff aus Bali ist ein absoluter Hingucker am Bachlauf – unterstreicht so richtig die Gemütlichkeit und die Besonderheit des Gartens;
8. die Holz-Hollywood-Schaukel lädt zu gemütlichen Stunden am Bachlauf ein;
9. der grosse, überdachte Pergolabereich im Gartenzugang von der Garage - auch neu - ist ideal für Kaminholz, alle 4 Mülltonnen, Grillgestell sowie viele Kleinigkeiten – und auch Raucherbereich mit Stühlen und Sitzen



Der Wasserlauf & das Schiff aus Bali



Das Gartenhaus



Der geschützte Hauptgarten

Das Wohnhaus innen:

1. Eingangstür mit altem Ornamentglas und Zinnverglasung – das hat Stil;
2. alte massive – extra von Hand angefertigte Holztreppe – passt zu dem Stil;
3. behindertengerechtes Komfort- Duschbad im EG mit wirklich grossem Duschbereich – alles in bester Markenqualität und rollstuhlgerecht;
4. zwei ca. 16m² grosse Schlafzimmer mit idealen Stellmöglichkeiten;
5. Flurbereich, Wohnen, Essen, Kaminzimmer, Bad sind alle mit dimmbaren Strahlern und Lampen ausgestattet, macht die Stimmung, die man gerade haben will; die Küche hat eine Schiebetür zum Essbereich, eine mehr als praktische Frühstücksbar – ideal, um Essen für Gäste vorzubereiten oder aber das kleine Frühstück einzunehmen - sowie einen kleinen, kühlen Vorratsraum für die Lebensmittel, so braucht man nicht lange zu schleppen oder Treppen zu steigen;



Das Schlafzimmer I



Das Schlafzimmer II



Der behagliche Bad

HEYEN-Immobilien GmbH

HRB 210737 · Geschäftsführung: Richard Heyen
26135 Oldenburg · Huntestraße 14 A

Fon: (0441) 96 97 20 60 · info@HEYEN-Immobilien.de · www.HEYEN-Immobilien.de

7. das über 42m² große Wohnzimmer hat große, weiße Fenster – auch alle natürlich neu – mit innenliegenden Sprossen - so sind sie leicht zu reinigen und alles ist hier hell und freundlich und geben diesen tollen Blick ins Gartenparadies frei;
ein DROOF-Designer-Kaminofen sorgt für knisterne Gemütlichkeit und hilft, Heizkosten zu sparen;
8. im gesamten Haus ist der gleiche, hochwertige Vinylboden verlegt worden, sieht schön aus und ist auch fußwarm;
9. im Wintergarten ist ein grosser, massiver Eckkamin mit Warmluftzufuhr eingebaut. Dies ergibt eine warme Gemütlichkeit und heizt den Raum und - bei Bedarf - auch die Garage; auch hier dimmbare Leuchten eingebaut;
10. die große Garage ist komplett gefliest, hat neue Anschlüsse für Trockner und Waschmaschine sowie einen Warm-und Kaltwasseranschluss mit einem Waschbecken – wirklich ideal für den täglichen Gebrauch.

Im ausgebauten Dachgeschoss:

1. Im Obergeschoss sind die beiden Kinder- / Gäste- / Bürozimmer auch hell ausgestattet, haben Velux - Fenster mit elektrischen Rolläden und zusätzlich noch innenliegende Rollos;
2. das dazugehörige Sitzbad ist eine geniale Konstruktion, hell und gemütlich, so richtig zum Wohlfühlen und absolut anders – alle Gäste haben dieses bewundert;
3. da die Trempelhöhe im OG ist ca 130cm hoch ist, kann hier fast alles gestellt werden!



Dachgeschoss, Raum 1



Dachgeschoss, Raum 2 + Abstellraum



Dachgeschoss, Duschbad

Das Fazit:

Dieser Bungalow ist absolut altersgerecht, da 2 Personen komplett das Erdgeschoss zum Leben haben und alles vorhanden ist. Die beiden Zimmer im Dachgeschoss haben eine sehr gemütliche, weisse Holzverkleidung. Durch das zusätzliche Bad können im Dachgeschoss 2 Kinder wunderbar leben! Ein wahres Familienhaus - Alt und Jung sind etwas getrennt, aber doch unter einem Dach!“