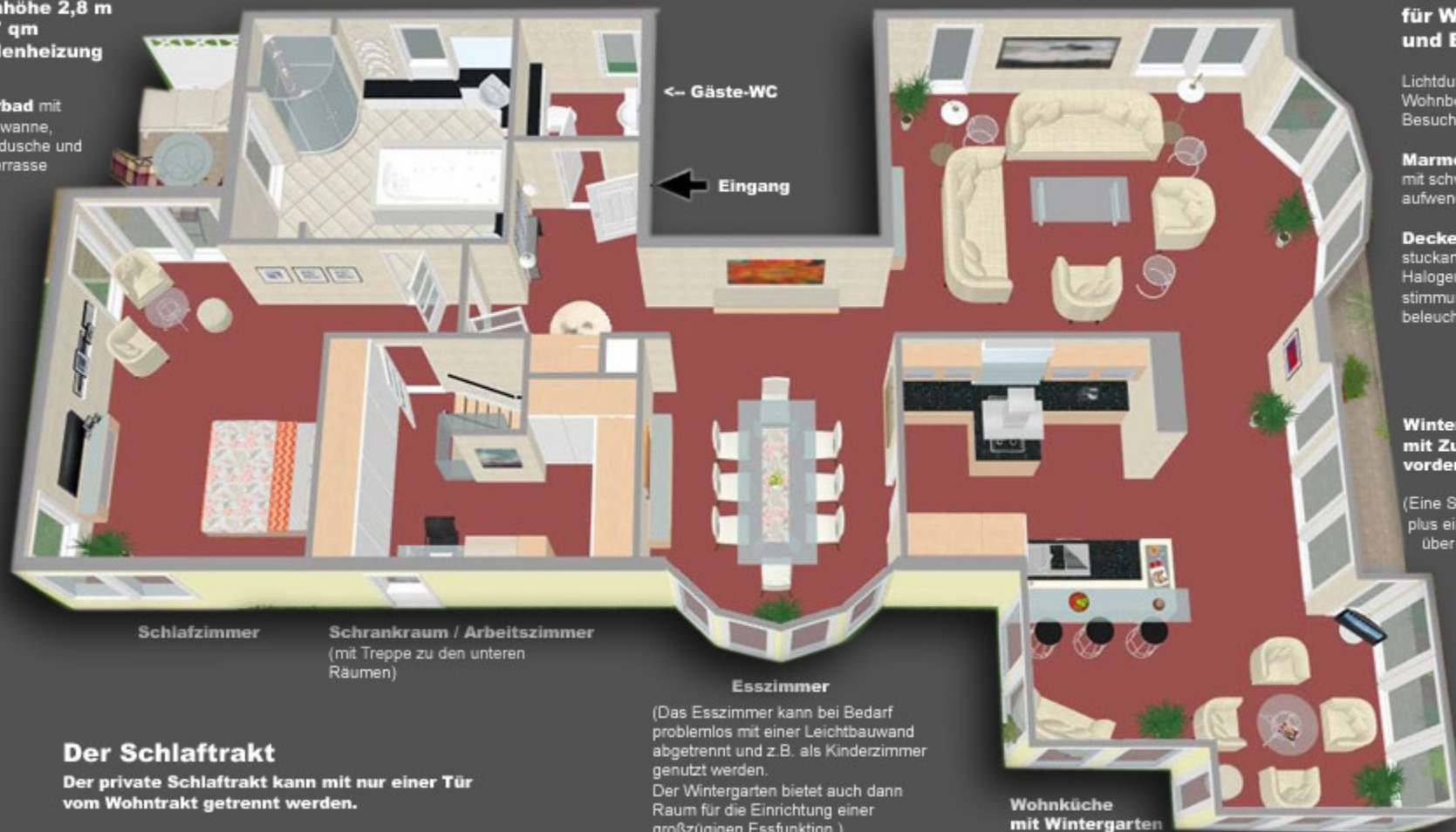


Die Beletage

Sonnige 4-Zi.-Wohnung mit modernem, offenen Grundriss

Deckenhöhe 2,8 m
ca. 147 qm
Fußbodenheizung

Marmorbad mit
Whirlpoolwanne,
Wellnessdusche und
Sonnenterrasse



Der Wohntrakt für Wohnen, Kochen und Essen.

Lichtdurchfluteter allgemeiner
Wohnbereich für Familie,
Besucher und Gäste

Marmorböden
mit schwarzen Granitintarsien
aufwendig verlegt.

Deckenlichtleisten
stuckartig umlaufend mit
Halogenlichtkerzen als
stimmungsvolle Grund-
beleuchtung

Wintergarten mit Zugang zur vorderen Sonnenterrasse

(Eine Steinterrasse am Haus
plus eine 16 qm Holztterasse
über dem Gartenteich)

Der Schlaftrakt

Der private Schlaftrakt kann mit nur einer Tür
vom Wohntrakt getrennt werden.

Esszimmer

(Das Esszimmer kann bei Bedarf
problemlos mit einer Leichtbauwand
abgetrennt und z.B. als Kinderzimmer
genutzt werden.
Der Wintergarten bietet auch dann
Raum für die Einrichtung einer
großzügigen Essfunktion.)

Das Souterrain

Zusätzliche Räume im Untergeschoss:

Deckenhöhe 2,4 m

ca. 50 qm

Fußbodenheizung

(Über interne Treppe erreichbar)



Sporadisch genutzte Räumlichkeiten wie

**Weinkeller
Gästezimmer
Hauswirtschaftsraum**

befinden sich im Untergeschoss
und sind über eine interne Treppe erreichbar.

Der Hauswirtschaftsraum bietet viel zusätzlichen Schrankraum
für die saisonale Lagerung von Kleidung und in seiner hinteren Hälfte
einen großen allgemeinen Abstellraum.

**Gesamte Wohn- u. Nutzfläche
des Objektes:**

Hauptebene ca. 147 qm
Untergeschoss ca. 50 qm

Gesamt: ca. 197 qm

Eine Objektbesichtigung, weitere Fotos und Informationen sowie ein Luftbildvideo exklusiv unter
www.HEYEN-Immobilien.de